

06 -10- 2017

Prezentirano na predaji u skladu s: 17.03.2017.
POŠTA: 17.03.2017.
Dvoj. primjerenik: 17.03.2017.
Telefonski: 17.03.2017.

MALENICA DARKO
sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
Mažuranićevo šetalište 15
21000 SPLIT

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac: **JOZO ČALETA**

Predmet: **14. St – 118/2015**

Predlagatelj: **HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt am
Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija**

Stečajni dužnik: **MEJAŠI DEVETI d.o.o., SPLIT**

DOPUNA VJEŠTVA IZRAĐENOG
10.03.2017.GODINE, A KOJE JE PREDANO
SUDU 17.03.2017.GODINE, A KOJA
SADRŽI I UKLJUČENJE SUVLASNIČKOG
DIJELA 425/5124 ČEST.ZEM. 4199/5 K.O. SPLIT,
A SVE PREMA ZAKLJUČKU TRGOVAČKOG
SUDA OD 17.02.2017.GODINE.

Split, 06.10.2017.godine

IZRADIO
sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
MALENICA ing. DARKO



U vještvu izrađenom 10.03.2017.godine, a koje je predano Sudu 17.03.2017.godine, a koje vještvo je izrađeno prema Zaključku Predsjednika Vijeća od 01.02.2017.godine, omaškom je izostavljena procjena 425/5124 dijela čest.zem. 4199/5 K.O. Split, a koja je navedena pod b/18) u Zaključku Predsjednika vijeća Joze Čaleta od 17.02.2017.godine.

U daljnjem dijelu teksta usvajam procjenu prometne (tržne) vrijednosti predmetne nekretnine koji sam izračun dao u izrađenom vještvu prema Zaključku od 17.02.2017.godine, a koja iznosi:

h1) 425/5124 DIJELA ČEST.ZEM. 4199/5

K.O. SPLIT

$425/5124 \times 400,00\text{m}^2 = 33,18\text{m}^2$

$33,18 \times 2.578,16 =$

85.543,35

$33,18 \times 347,93 =$

11.544,32Eur

UKUPNO h1:

85.543,35Kn

11.544,32Eur

Na stranicama od 17. do 22. izrađenog osnovnog vještva od 10.03.2017.godine data je procjena prometne (tržne) vrijednosti nekretnina navedenih u Zaključku od 01.02.2017.godine, te ista iznosi

SVEUKUPNO A (a – g1):

39.308.870,36Kn

5.304.843,47Eur

Iz svega prethodno navedenog, proizlazi da ukupna prometna (tržna) vrijednost građevinskog zemljišta, a koja vrijednost uključuje i omaškom ispušteni 425/5124 dio čest.zem. 4199/5 K.O. Split, iznosi

A) Sveukupno čest.zem. od a) do g1)
(iskazane na stranicama 2, te 17 – 22 osnovnog vještva)

UKUPNO A (a – g1):	39.308.870,36Kn	5.304.843,47Eur
h1) 425/5124 DIJELA ČEST.ZEM. 4199/5 K.O. SPLIT		
UKUPNO h1:	85.543,35Kn	11.544,32Eur
SVEUKUPNO A (a – h1):	39.394.417,71Kn	5.316.387,79Eur

Na osnovu prethodno iznijetog u daljnjem dijelu teksta dajem ukupnu prometnu (tržnu) vrijednost predmetnih nekretnina koja čini (tržnu) vrijednost građevinskog zemljišta i sadašnju građevinsku vrijednost objekata sa pratećim troškovima SGV, a koja vrijednost uključuje i omaškom izostavljeni 425/5124 dio čest.zem. 4199/5 K.O. Split, a koja na dan 10.03.2017.godine izraženo u Kn i Eur iznosi:

	Kn	Eur
A) GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE		
- Čest.zem. od a) do h1)		
SVEUKUPNO A (a – h1):	39.394.417,71Kn	5.316.387,79Eur
B) SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST OBJEKATA SGV		
- a) + b) + c)		
(na stranici 29 osnovnog vještva)		
UKUPNO B (a + b + c):	1.641.652,70Kn	221.545,57Eur
SVEUKUPNO A + B:	41.036.070,41Kn	5.537.933,36Eur

Na osnovu provedenog izračuna vrijednosti predmetnog građevinskog zemljišta oznake čest.zem. 4049/20/21/22/25/26/27/28 z.u. 14457, čest.zem. 4204/6 z.u. 20907, čest.zem. 4198/5/6 z.u. 20908, čest.zem. 4193/1/2/3 z.u. 17326, čest.zem. 4227 z.u. 12273, čest.zem. 4198/3/4 z.u. 20909, 425/5124 dijela čest.zem. 4199/4 z.u. 11200, 4034/9/10 z.u. 19731, čest.zem. 4049/30 z.u. 20914, čest.zem. 4049/31 z.u. 20916, 4049/23/33 z.u. 20919, 8/18 dijela čest.zem. 4049/14 z.u. 20911, čest.zem. 4196/1 z.u. 11520, čest.zem. 4049/32 z.u. 20918, čest.zem. 4201/4 z.u. 2234, čest.zem. 4226/1 z.u. 18261, 883/20462 dijela čest.zem. 4049/24 z.u. 21228, 425/5124 dijela čest.zem. 4199/5 z.u. 22002 K.O. Split, stambeni objekt sagrađen na čest.zem. čest.zem. 4198/5 z.u. 20908 i čest.zem. 4198/3 z.u. 20909, stambeni objekt sagrađen na čest.zem. 4227 z.u. 12273 i prizemni objekt sagrađen na čest.zem. 4193/1 z.u. 17326, sve nekretnine K.O. Split, locirano u Splitu u predjelu Mejaši u sklopu kompleksa novoizgrađenog centra Mall of Split, utvrđuje se da ukupna tržišna vrijednost (Tv) predmetnih nekretnina na dan 10.03.2017.godine iznosi:

Tv = 41.036.070,41Kn ili 5.537.933,36Eur

Tv = 41.036.070,41Kn

Tv = 5.537.933,36Eur

Isto tako je u izrađenom osnovnom vještvu od 10.03.2017.godine omaškom na stranicama 4. i 30. navedeno da su predmet procjene nekretnine oznake 4195/5/6 z.u. 20908 K.O. Split, s tim što su predmet procjene nekretnine oznake 4198/5/6 K.O. Split.

Split, 06.10.2017.godine

